



Villa Aixoise

Aix-en-Provence
Quartier Saint-Mitre



UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE RARE, ENTRE BIEN-ÊTRE ET SIMPLICITÉ

C'est à moins de dix minutes du centre ville d'Aix-en-Provence, dans le très prisé quartier de Sainte-Mitre, que le programme Villa Aixoise voit le jour. Sublimant un environnement arboré et végétalisé, la résidence s'intègre harmonieusement à l'existant. Un cadre de vie calme et préservé des nuisances urbaines tout en vous offrant une belle proximité aux commodités environnantes. En quelques minutes de voiture seulement, vous accéderez à l'ensemble des agréments dont vous et votre famille aurez besoin au quotidien : commerces, espaces sportifs, transports en commun, et un accès facilité aux axes autoroutiers.



UN CADRE DE VIE INTIME ET MODERNE

Avec seulement 15 logements du T2 au T4 répartis sur deux étages, la résidence Villa Aixoise affirme son caractère intime et sa dimension humaine. Les lignes architecturales épurées s'ajoutent à de belles teintes provençales pour rappeler l'esprit des célèbres bastides provençales. Articulée autour d'un jardin commun verdoyant, Villa Aixoise propose un cadre de vie apaisant et entièrement sécurisé. L'entrée se faisant par un portail coulissant, et l'accès aux appartements étant assuré par un vidéophone. Un parking en sous sol accueillera tous vos véhicules ainsi que quelques places extérieures.

DES PRESTATIONS SOIGNÉES...ET CONNECTÉES

Avec ses prestations de qualité, ses finitions soignées et ses généreux volumes, chaque appartement répond au même degré d'exigence : offrir un cadre de vie confortable, placé sous le signe du bien-être. Pour profiter de l'ensoleillement exceptionnel de la région, tous les appartements se dotent de larges baies vitrées et d'un espace de vie extérieur : un grand jardin privatif pour les appartements en rez-de-chaussée et une belle terrasse pour ceux en étage.

Les nouvelles technologies au service de votre confort sont également intégrées dans l'équipement domotique : un dispositif d'appartement connecté permettant le contrôle à distance ou en local de l'éclairage, des volets roulants et des prises de courant.



PRESTATIONS & CONFORT

- Larges baies vitrées dans les séjours
- Menuiseries en aluminium
- Volets roulants motorisés
- Appartements connectés grâce à un équipement domotique
- Wc suspendus
- Vidéophone avec Vigik
- Environnement paysager
- Grands jardins privatifs et larges terrasses en étages
- Parking : extérieur et boîtes en sous-sol





Villa Aixoise

305 AVENUE
DE RAVANASSE
AIX-EN-PROVENCE



EN VOITURE

-  Centre commercial Jas de Bouffan à 2min
-  Pharmacie Bagatelle à 2min
-  Stade Maurice David à 5min
-  Bureau de Poste à 5min
-  Gymnase Louison Bobet à 6min
-  Piscine Plein Ciel à 6min
-  Crèche Les Bisounours à 3min
-  Ecole Privée Sainte Geneviève à 4min
-  Crèches Multi-Accueils à 5min
-  Ecole Maternelle/Primaire Corsy à 5min
-  Ecole Primaire Château Double à 5min
-  Collège Château Double à 5min
-  Collège Jas de Bouffan à 6min

Sources Mappy. Trajets effectués en voiture.

COMMERCIALISATION



EMERSON'S
WWW.EMERSONS.FR

INFORMATIONS & VENTE
305 avenue de ravanasse - 13100 Aix-en-Provence
06 03 98 23 38
villa-aixoise.immo

RÉALISATION

MAÎTRE D'OUVRAGE
— SARL —
RAVANASSE