

MARSEILLE 5^E



PATIO
SERENA

UN NOUVEL ART DE VILLE

UN CADRE DE VIE UNIQUE ENTRE TERRE ET MER



MARSEILLE, L'ART DE BIEN VIVRE LA VILLE

Ville de culture et de contraste, Marseille est reconnue pour son climat, sa douceur de vivre et ses magnifiques paysages (vieux port, calanques, plages). Au fil des années la cité phocéenne a su se moderniser et se réinventer

pour offrir une qualité de vie rare. Rénovations de quartiers, essor économique et créations d'espaces sportifs et culturels... autant d'atouts qui offrent de belles perspectives d'avenir aux marseillais.

UNE ADRESSE PRÉSERVÉE ET PRIVILÉGIÉE

LA TIMONE, UN QUARTIER CALME EN CŒUR DE VILLE

C'est coeur du centre-ville de Marseille, au sein du quartier La Timone dans le 5^{ème} arrondissement que votre résidence Patio Serena voit le jour. Idéalement située, elle bénéficie de tous les agréments d'un quartier reconnu pour son calme et sa quiétude. En quelques minutes de marche seulement vous accédez à de nombreux commerces de proximité, au groupement scolaire et universitaire La Timone ou encore à la plage du Prado. L'accès à la voie L2 est également très rapide (moins de 5min), un véritable plus pour faciliter tous vos déplacements.



LES ACCÈS

-  **Bus à 1 min à pied**
Arrêt Godchot
Ligne 12, 12B, 12S, 40, 540
-  **Métro à 6 min à pied**
Arrêt La Timone
Ligne 1
-  **Tramway 9 min à pied**
Arrêt Jean Martin
Ligne T1
-  **Gare La Blancarde à 12 min à pied**
-  **En voiture, à 8 min de la Rocade L2**
(Liaison A7et A50)
-  **Vieux Port à 14 min en voiture**
-  **Palais Longchamp à 10 min en voiture**

UNE RÉSIDENCE À L'ÉLÉGANCE CONTEMPORAINE

Articulée autour d'un vaste parc central entièrement végétalisé, la résidence Patio Serena a été conçue comme un espace de respiration en coeur de ville. Des lignes épurées rappelant un mouvement de vague et d'élégants jeux d'ombres et de lumières sur les façades viennent dessiner les contours d'une signature architecturale unique.





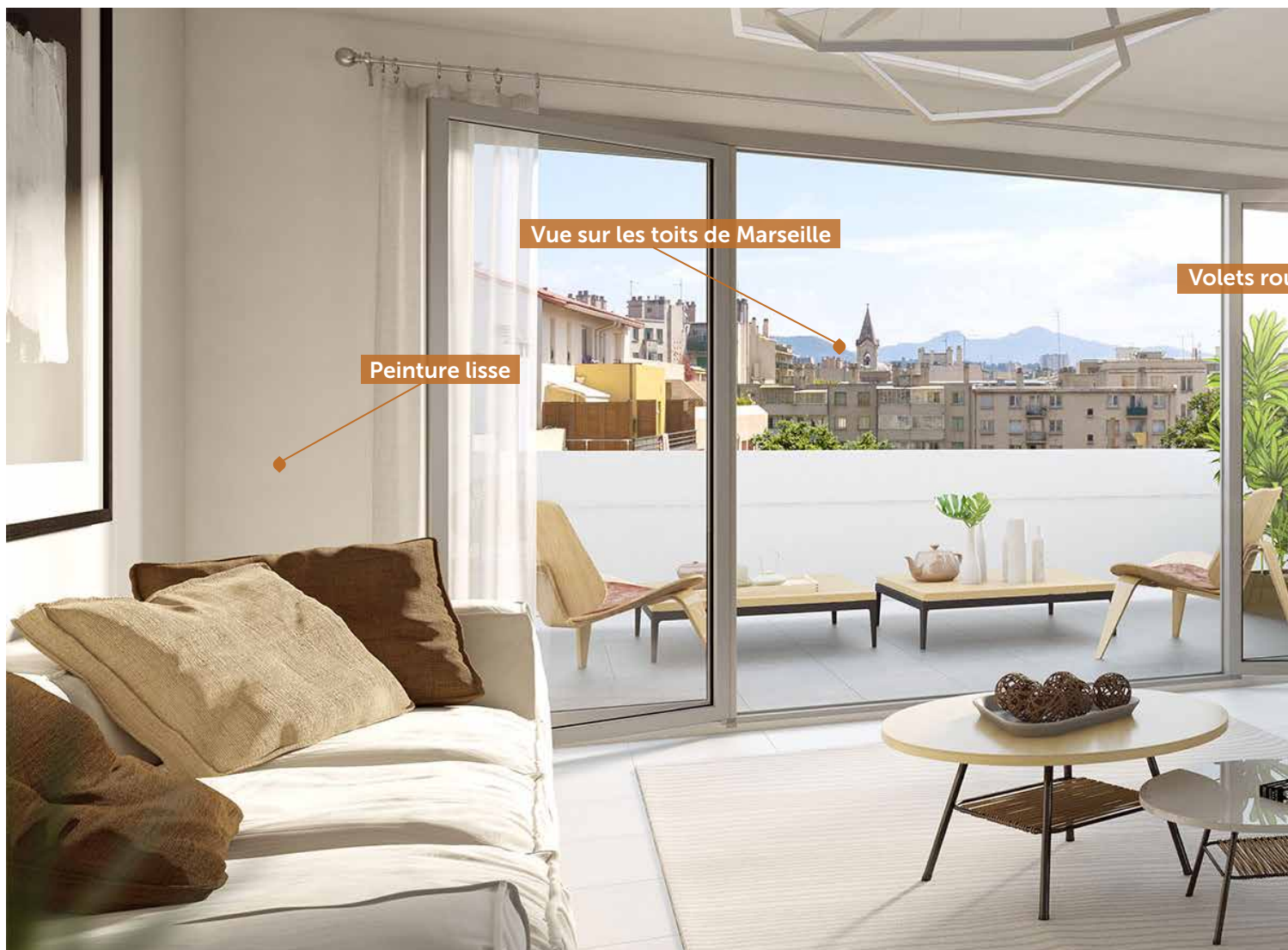
Résidence fermée et sécurisée

Stationnement en sous sol sécurisé



Grandes baies vitrées

Larges terrasses



DES APPARTEMENTS PLACÉS SOUS LE SIGNE DE LA MODERNITÉ

Avec seulement 52 appartements répartis du studio au 5 pièces, c'est une résidence intimiste qui prend vie. De par ses beaux volumes, sa luminosité et ses finitions soignées, votre futur appartement a tout pour vous séduire. Le souci de votre confort se manifeste dans le choix des matériaux employés ainsi que dans les nombreuses prestations pensées pour votre confort. Découvrez de généreux espaces de vie idéalement agencés, qui se prolongent pour la plupart par un balcon, une loggia ou terrasse filante plein ciel.



Placards électriques

Placards aménagés

Carrelage grande dimension



Patio paysager





PATIO
SERENA

04 91 02 90 29
patio-serena.immo

Commercialisation

PATRIMONIUM
CONSEIL

Réalisation

CIM^{AL}
Groupe ActionLogement

Illustration non contractuelle, libre interprétation de l'artiste. Illustration et conception : **views**