

Toulon - Montety

le **HÜB**

*une marque*  
PRIVILODGES

**Un nouvel  
hébergement  
multi espaces  
à partager**



**GROUPE** **D** Edouard  
Denis



# Au cœur du projet MONTETY

Le projet Montety s'inscrit dans la revitalisation économique du centre-ville de Toulon, il va permettre de créer un lien nouveau entre le Quartier des Lices et celui de la Gare. La ville en sera ainsi plus accessible et plus dynamique.

L'îlot Montety Sud c'est :

- Une offre hôtelière classique (82 chambres B&B)
- Une résidence de co-living 3 étoiles de 141 chambres

- Des bureaux qui accueilleront le rectorat d'académie
- Des commerces et des parkings

Sans oublier la face Nord de Montety concernant l'Institut de formation public varois des professions de santé (opérationnel à la rentrée universitaire 2022).



# UN CONCEPT INNOVANT d'hébergement

Le Hüb s'adresse à tout voyageur quelle que soit la durée de son séjour, et vise à rapprocher toutes les catégories de voyageurs au sein de larges espaces communs de co-living ouverts à tous. C'est ce mélange des séjours, des nationalités, des motifs de voyage, qui crée l'atmosphère au sein du Hüb.



Lit mémoire de forme



Cuisine équipée



Salle de bain



Mobilier



Rafrâchissement d'air



Tous **différents**,  
tous **réunis** et  
tous **contents...**



- **Détente et rencontre au patiö**
- **Convivialité et partage au spöt**
- **Co-working au läb**



Salle de fitness



Laverie



Espaces communs

## Be Hüb tribu !

## Idéal pour un étudiant

Une literie de grande qualité, une cuisine toute équipée, un bureau pour étudier, ce T1 est à la fois fonctionnel et cosy.

**T1**  
**99 800 € HT**  
soit  
**119 760 € TTC**



## Cocooning pour un couple

Le balcon/terrasse viendra apporter une luminosité et un confort supplémentaire.

**T2**  
**199 900 € HT**  
soit  
**239 880 € TTC**



## La colocation nouvelle génération

Des appartements à partager abritant chacun 4 à 6 lits capsules – pour une ou deux personnes – baptisés Pöd, payables au lit et à la nuit, parfaits pour accueillir les backpackers et voyageurs en courts séjours

**Co Pods**  
**231 000 € HT**  
soit  
**277 200 € TTC**





# Un investissement **GAGNANT**



## Investir dans le hüb vous semble spécial ?

C'est pourtant un produit d'investissement immobilier présentant de nombreux avantages. Chaque jour, le bien reçoit un nouveau locataire, sans problème de paiement. Le bien est entretenu en continu par l'exploitant. Enfin, la somme de toutes ces nuitées est beaucoup plus élevée en comparaison avec le loyer d'un appartement classique.

**Une rentabilité très attractive**  
**mobilier inclus avec bail commercial**



**Une situation idéale,  
la sécurité de l'investissement**

# leHUB

## Connecteur de vies



Angle rue Montebello et boulevard du Commandant Nicolas  
83000 Toulon

[www.lehub-privilodges.com](http://www.lehub-privilodges.com)

