



DOMAINE  
**Oléa**



**RÉSIDENCE DES TAMARIS**

Martigues  
BOUCHES-DU-RHÔNE



Parc national des Calanques

# Bouches-du-Rhône

## DES PAYSAGES EXCEPTIONNELS

Cœur historique de la Provence littorale, les Bouches-du-Rhône abritent un **patrimoine naturel immense et reconnu** : du massif de la Sainte-Victoire à celui des Alpilles en passant par le parc national des Calanques ou celui de Camargue. Le département possède également de **superbes stations balnéaires** qui font le bonheur de ses habitants et des touristes : Marseille, la Ciotat, Carry-le-Rouet, Sausset-les-Pins ou encore Cassis.

## AU CŒUR DE L'EUROPE

Les Bouches-du-Rhône bénéficient d'une excellente situation géographique ce qui en fait un territoire central dans l'économie européenne. Le Grand Port Maritime de Marseille-Fos, l'aéroport international de Marseille, le réseau TGV, tous ces équipements font des Bouches-du-Rhône un **espace connecté et facilement accessible**.

Le département des Bouches-du-Rhône a su développer son activité autour de **pôles d'enseignement supérieur importants** et de six filières d'excellence : la santé, l'aéronautique, le numérique, l'énergie, l'environnement et la mer. Avec Aix-Marseille Provence, deuxième métropole de France, le département bénéficie d'un **moteur économique puissant** et d'atouts incontestables.



**2 millions**  
d'habitants



**188 000**  
entreprises bassin d'emplois



**1 pôle universitaire**  
d'Aix-Marseille Provence  
de 78 000 étudiants



**1<sup>er</sup> port français**  
à Marseille



Marseille

# Martigues, La Venise Provençale

## UNE SITUATION IDÉALE

Située à seulement 35 kilomètres de Marseille, Martigues est desservie par l'autoroute A55, 20 lignes d'autobus, une ligne TER et une navette gratuite. Grâce au réseau ferroviaire, Istres est accessible en 25 minutes et Marseille en 50 minutes à peine, ce qui fait de Martigues un **emplacement de choix** pour les nombreux actifs des environs.

Martigues, ville phare de la communauté d'agglomération du Pays de Martigues, propose à ses habitants une **offre sportive et culturelle** de premier plan. La commune dispose ainsi de dizaines d'équipements sportifs, des terrains synthétiques pour le rugby, de pistes d'athlétisme et même d'un club de joutes. La culture est aussi à l'honneur à Martigues grâce à une programmation en spectacle dense, à la présence d'un cinéma, d'un théâtre et d'un tissu associatif très actif.

## LA CÔTE BLEUE

En se promenant depuis l'anse des Laurons jusqu'à la pointe de Bonnieu, de la plage de Ponteau au village de Carro ou au petit port des Tamaris, des **paysages époustouflants** se succèdent et apportent une immense bouffée d'oxygène aux promeneurs. Du vert, du bleu, du soleil, des coins sauvages, quelques pêcheurs : tout l'art de vivre de la Provence est là réuni. Depuis de nombreuses années, la ville de Martigues s'attache à préserver cet environnement naturel unique.



**50 000**  
habitants



**11 km**  
de côtes méditerranéennes



**2 700**  
entreprises



**60 000 m<sup>2</sup>**  
d'espaces verts

Vieille ville de Martigues



## *Croix - Sainte*

### ZOOM SUR VOTRE QUARTIER

Située dans le quartier Croix-Sainte, la Résidence des Tamaris prend place dans un secteur recherché. Ce quartier bénéficiera pleinement de la transformation de la gare en un **pôle d'échange multimodal** et de la création d'un **pôle d'activités** de 10 hectares centré sur le cinéma, le numérique et les médias.

Au cœur d'un environnement calme et résidentiel, votre appartement est idéalement positionné à **5 minutes en voiture du centre-ville de Martigues**, de ses nombreux commerces de proximité et de la gare TER de Croix-Sainte (avec accès direct vers Marseille et Miramas). Pour vos balades, vous apprécierez la proximité avec la **plage Sainte-Croix** et la **plage du Verdon**.

DOMAINE  
**Oléa**



RÉSIDENCE DES TAMARIS



Du **T2** au **T4**



**Terrasses**



**Parking**



Cœur d'**îlot végétal**  
commun



## *Résidence des Tamaris*

Votre Résidence des Tamaris dispose d'une **architecture** alliant le meilleur de la **tradition** et de la **modernité**. Elle se compose d'un ensemble de bâtiment à taille humaine formant un cœur d'îlot dédié au stationnement de véhicules et aux espaces verts..

La Résidence des Tamaris s'intègre harmonieusement dans l'environnement résidentiel actuel et celui à venir en tenant compte des projets d'aménagement de la ville.

L'architecture particulière de la Résidence des Tamaris produit naturellement des **espaces verts** et de **petites placettes ombragées**. Ces éléments extérieurs préservent le sentiment de quiétude et de sérénité qui règne chez les habitants. Les appartements du 2 au 4 pièces sont tous proposés avec des **terrasses** et des **stationnements** en sous-sols.



## *Le mot de l'Architecte*

« La résidence est composée à la fois d'ouvertures sur l'extérieur et d'un cœur d'îlot, favorable à la quiétude et à la rencontre. Il est important et incontournable que la conception d'un tel projet se fasse à l'échelle d'un quartier. C'est la raison pour laquelle nous avons souhaité en tout premier lieu que l'ensemble puisse être ouvert sur l'environnement immédiat par la création de voie de liaisons et de percées paysagères entre chaque bâtiment. Il s'agit d'apporter aux futurs acquéreurs un sentiment de sérénité et de bien-être. »

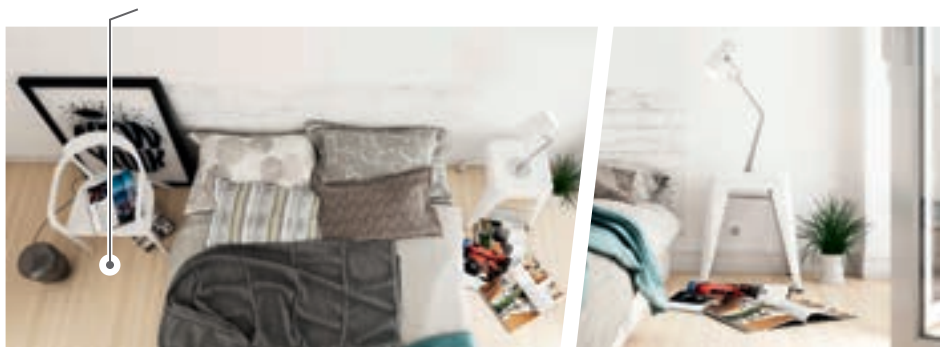
Atelier d'Architecture, Jean-Michel Constans



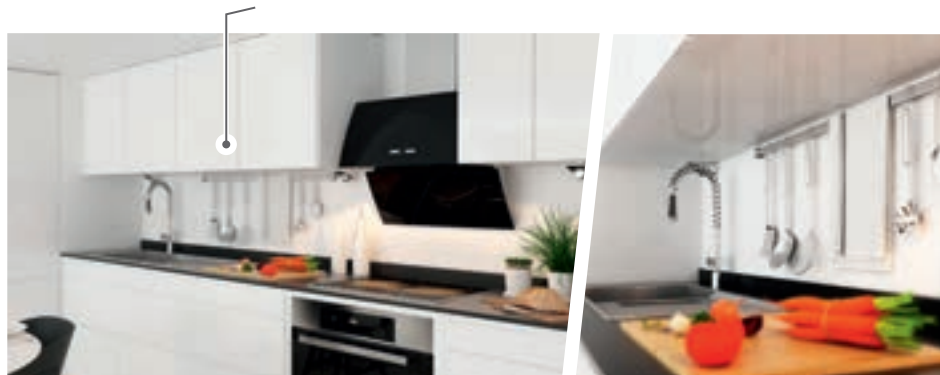
## UN LOGEMENT À VOTRE IMAGE

Choix des matières, des couleurs des murs, des sols, chaque pièce répondra à vos goûts et vos envies. Nous mettons à votre disposition un large panel de matériaux de grande qualité, en partenariat avec nos prestataires\* : peintures, cuisines et salles de bain Teissa, carrelages et faïences Porcelanosa, parquets stratifiés Porcelanosa ou parquets contrecollés AC Bois, robinetterie Idéal Standard ou Grohe.

Exemple de parquet stratifié Porcelanosa (modèle Calm 1L Style)



Exemple de cuisine Teissa\*\* (modèle Mogador)



\*Matériaux à choisir dans la gamme de la résidence sans plus-value

\*\*Cuisine en option

## UNE RÉSIDENCE ÉCONOMIQUE

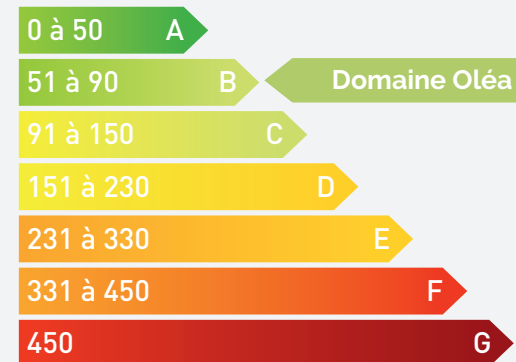
### Selon le diagnostic de performance énergétique DPE

En choisissant la Résidence des Tamaris, vous optez pour un logement économique en énergie (étiquette B) et respectueux de l'environnement.

La construction et les appartements ont été pensés pour vous permettre de profiter d'un confort optimal et d'une facture d'énergie minimale.



### Économique



### Énergivore





## DES INTERIEURS SPACIEUX ET LUMINEUX

Certains appartements de la Résidence des Tamaris offrent de **belles vues dégagées**. Ils sont tous pourvus de **terrasses** qui ouvrent les espaces de vie sur l'extérieur. Conçu pour favoriser un ensoleillement optimal, chaque logement offre des **volumes généreux** et **fonctionnels** où il fait bon vivre.

DOMAINE  
**Oléa**



RÉSIDENCE DES TAMARIS

Avenue Charles Moulet  
13500 Martigues



# Repères

## SITUATION GÉOGRAPHIQUE

- 17 min. de la plage des Laurons en voiture
- 24 min. du port de Tamaris en voiture
- 35 min. de Marseille en voiture
- 43 min. de Aix en Provence en voiture

## ÉCONOMIE ET DÉMOGRAPHIE

### Bouches-du-Rhône

- 2 millions d'habitants
- 188 000 entreprises

### Martigues

- 50 000 habitants
- 2 700 entreprises

## COMMERCES ET SERVICES

- Hypermarché à 5 min. à pied
- Pharmacie à 5 min. à pied
- Les Halles de Martigues à 5 min. en voiture

## TRANSPORTS

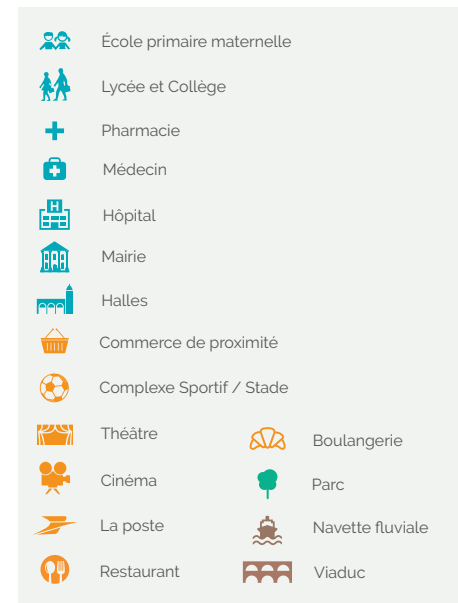
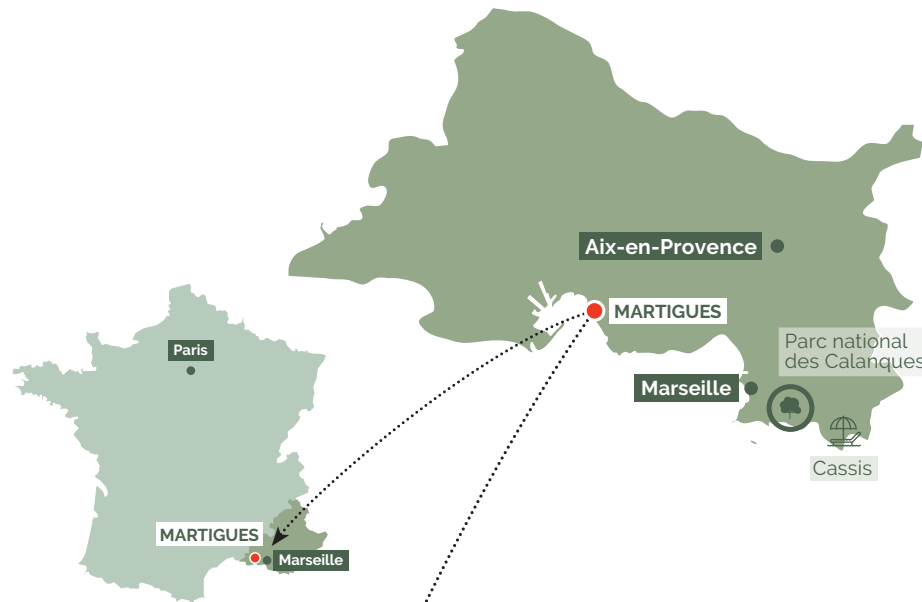
- Gare de Croix-Sainte à 6 min. à pied
- Navette fluviale
- Réseau de bus Ulysse

## ÉDUCATION

- École primaire à 8 min. à pied
- Collège à 12 min. à pied
- Lycée à 4 min. en voiture

## ÉQUIPEMENTS SPORTIFS & LOISIRS

- Stade Sainte-Croix à 12 min. à pied
- Cinéma Jean Renoir à 5 min. en voiture
- Viaduc de Caronte à 2 min. en voiture
- Family Park Fos sur Mer à 10 min. en voiture
- Boulodrome à 4 min. en voiture
- Théâtre des salins à 7 min. en voiture





DOMAINE  
**Oléa**

**RÉSIDENCE DES TAMARIS**

Réalisation



20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex

3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS

Tél : 05 56 56 78 07

[pichet.com](http://pichet.com)

