

LA DESTROUSSE



# CÔTÉ Moulin

CÔTÉ  
SUD

PROMOTION

CÔTÉ  
SUD

PROMOTION

## VOTRE PARTENAIRE IMMOBILIER CÔTÉ CONFIANCE

ÉDITO

Bénéficiant de l'expertise conjointe de professionnels de l'immobilier et de la construction, CÔTÉ SUD PROMOTION maîtrise parfaitement le processus de réalisation de programmes résidentiels.

En sélectionnant des sites de qualité, en concevant des logements adaptés à vos exigences, en maîtrisant l'exécution des travaux, du gros oeuvre aux finitions, en privilégiant des solutions constructives respectueuses de l'environnement, CÔTÉ SUD PROMOTION vous offre les meilleures garanties de satisfaction.

De la réservation de votre futur appartement à la remise des clés, votre interlocuteur CÔTÉ SUD PROMOTION s'engage dans une relation de confiance mutuelle, à vous accompagner efficacement dans toutes les étapes de votre projet résidentiel ou patrimonial.



# CÔTÉ Moulin



## Le charme provençal

C'est au cœur des Bouches-du-Rhône que se situe **La Destrousse**, une commune de 3 400 habitants au charme d'antan.

**Chaleureuse et familiale**, elle offre un cadre de vie rare et privilégié à tous ses habitants.

Un **riche patrimoine naturel** et des **espaces sportifs** et **culturels** se marient harmonieusement pour conférer à la ville son **caractère unique**.

Soucieuse de l'avenir de ses résidents, **La Destrousse** s'est engagée dans un développement urbain maîtrisé afin de préserver sa **qualité de vie**.

## Une situation privilégiée en cœur de région

En moins de 30 minutes, accédez à **Marseille** et **Aix-en-Provence**, les deux grands pôles économiques et culturels de la région, et profitez des nombreux atouts de ces villes dynamiques. Également, toutes proches, les magnifiques plages de **La Ciotat** et de **Cassis** offrent un emplacement idéal pour la détente et les activités nautiques.

À proximité, **Aubagne**, **Peypin** ou encore **La Bouilladisse**, sont autant de communes attrayantes accessibles en quelques minutes.

Au sein d'un **environnement préservé**, la ville se révèle être une véritable porte ouverte sur les nombreux atouts de la Provence.



## Une unité de vie contemporaine à proximité des commodités

Dans le prolongement du centre-ville, la résidence Côté Moulin s'inscrit dans un environnement dynamique, avec de nombreux **commerces et services**, et tous les **accès autoroutiers à proximité**.

Cet ensemble résidentiel est composé de 34 appartements, du **studio au 4 pièces**, bénéficiant tous d'un bel espace à vivre avec une cuisine ouverte pour plus de convivialité. Leurs orientations optimisent la lumière, à travers de **larges baies vitrées**, pour des intérieurs vivants et chaleureux.

Tous les logements sont dotés d'espaces extérieurs : **terrasses pour les étages** et **jardins pour le rez-de-chaussée**, indispensables pour profiter de l'ensoleillement de la région.

## LE MOT DE L'ARCHITECTE

*Situé sur le site de l'ancien moulin, l'identité architecturale de « Côté Moulin » s'est imprégnée de son environnement, à la fois proche du cœur de ville et bénéficiant d'un cadre végétal grâce à son espace arboré. Dans un souci d'harmonie, son écriture se veut reprendre les codes de l'architecture locale tout en offrant une qualité de vie et un confort moderne de par ses espaces privatifs.*

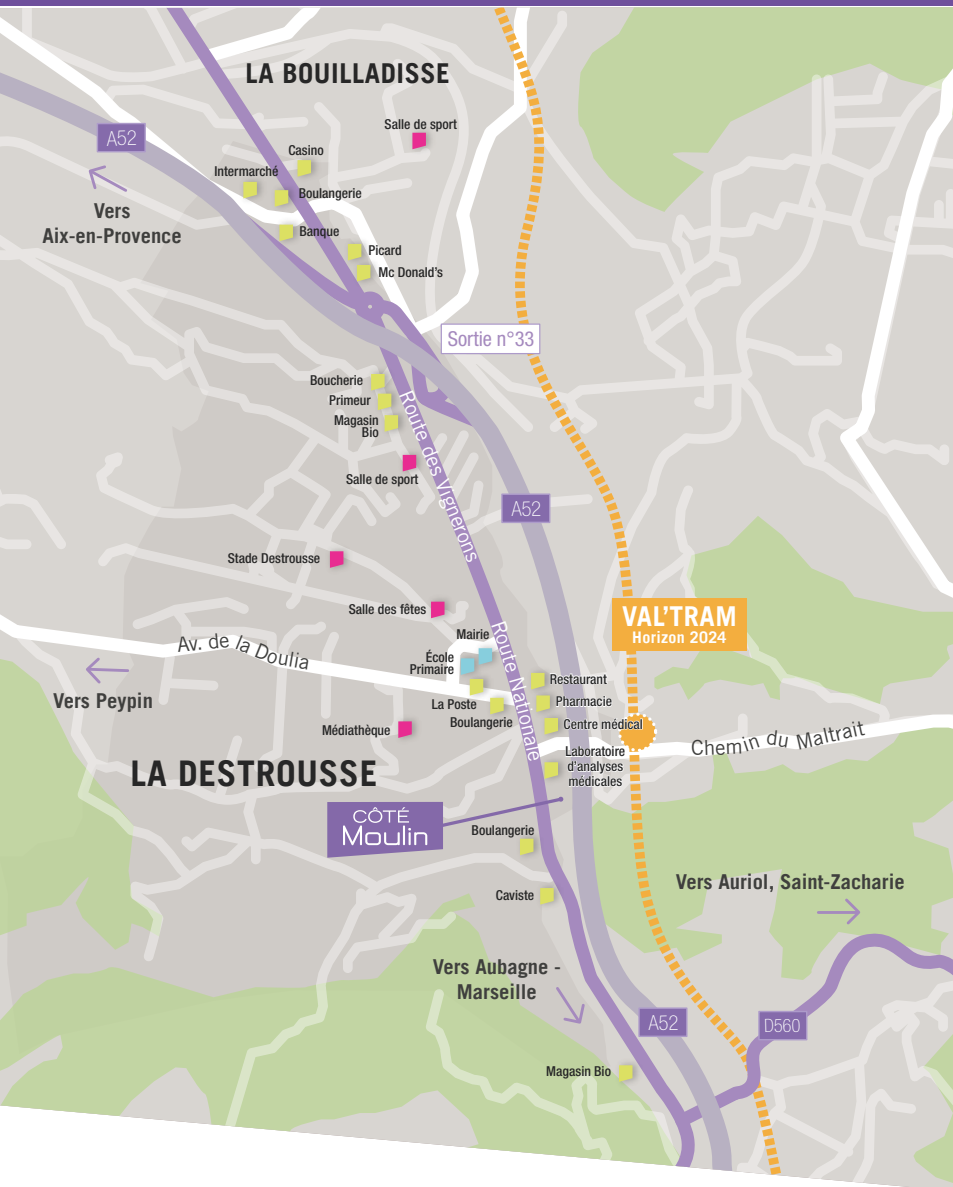
Bruno MIRANDA  
AI PROJECT

## Des prestations soignées, pour un confort optimal

- Résidence **clôturée** avec accès sécurisé par système **vigik** et **visiophone** dans les logements
- **Parkings véhicules** en sous-sol fermés par un portail automatique motorisé
- **Ascenseurs** desservant tous les niveaux
- **Isolation** phonique, acoustique et thermique **RT 2012<sup>(1)</sup>**
- **Carrelage** 45x45 cm
- **Peinture lisse blanche**, finition mate ou satinée
- **Meuble vasque suspendu**, miroir et applique lumineuse LED
- **Bac à douche extra plat** 90x120 cm ou baignoire acrylique 170x80 cm
- **Menuiseries extérieures et volets roulants PVC** motorisés pour la baie principale
- **Sèche serviette électrique** dans toutes les salles d'eau et de bain



# CÔTÉ Moulin



## Côté pratique

- Vie au quotidien**  
Commerces de proximité 300 m\*  
Poste 400 m\*  
Mairie 500 m\*
- Enfants**  
École primaire 500 m\*
- Loisirs**  
Médiathèque 700 m\*  
Stade Destrousse 900 m\*  
Club de sport 1,2 km\*

\*Sources : Mappy



### ESPACE DE VENTE

En face du n°55 - RD96 - LA DESTROUSSE

Du mardi au samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 18h30

RENSEIGNEMENTS  
**04 22 75 00 00**  
[www.cotesud-promotion.com](http://www.cotesud-promotion.com)

