



**ATELIER**  
**ARLES.**



UN PATRIMOINE  
HISTORIQUE  
EXCEPTIONNEL

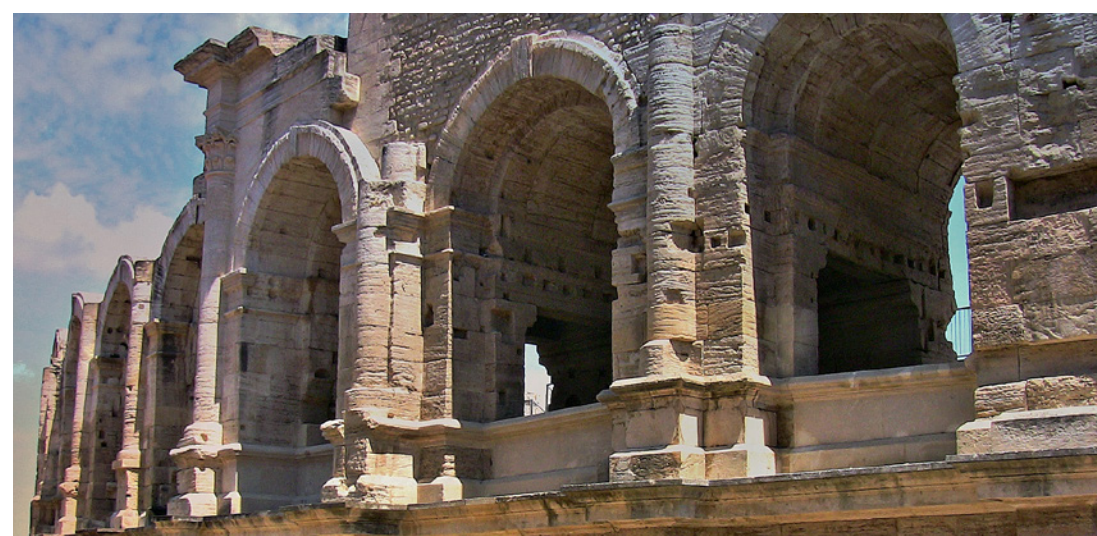
# ARLES

Avec plus de 300 jours d'ensoleillement par an et sa lumière si particulière, la cité provençale reflète un véritable art de vivre. Dès les beaux jours, les terrasses de cafés et les nombreuses places du centre historique s'animent. Et le marché du samedi, l'un des plus beaux et plus étendus de Provence, est un rituel où l'on trouve les meilleurs produits du terroir.

Arles c'est également la porte d'entrée vers la Camargue, un des plus beaux sites naturels d'Europe, où se succèdent marais, champs et rizières, et se côtoient flamants roses sauvages, chevaux blancs et taureaux d'élevage...

Au nord de la ville s'étend le Parc naturel régional des Alpilles, constitué de terres agricoles et de forêts méditerranéennes, où vivent plus d'une centaine d'espèces rares ou protégées.

3e ville des Bouches du Rhône, Arles est labellisée ville d'art et d'histoire du fait de son patrimoine exceptionnel. Les vestiges de l'ancienne « petite Rome des Gaules » sont partout. Pas moins de 112 sites témoignent de son passé prestigieux, et l'ensemble des monuments romains et romans est classé au patrimoine mondial de l'Humanité par l'UNESCO.







## UNE PLACE FORTE DE LA CULTURE CONTEMPORAINE

Indissociable de Van Gogh, qui a peint plus de 300 œuvres durant les 15 mois de son séjour arlésien, la ville de Christian Lacroix, d'Yvan Audouard, de Lucien Clergue, des éditions Actes Sud et Harmonia Mundi, entre autres, accueille chaque saison de nombreuses manifestations artistiques. Les Rencontres d'Arles, premier rendez-vous mondial des amateurs de photo, est le plus bel exemple de ce dynamisme culturel.



### Coup de projecteur

#### La Fondation Luma

Imaginée par Maja Hoffman, la Fondation Luma est à la fois centre de recherche et de production en art contemporain, lieu de spectacles, d'expositions et de résidence artistique. Un lieu au rayonnement international, mais ouvert à tous les arlésiens. Pour l'accueillir, le célèbre architecte Frank Gehry a dessiné la Tour Luma, la plus haute de la ville du haut de ses 56 mètres, un nouvel emblème pour Arles, qui n'en manque pas.



Les investissements arlésiens de Maja Hoffman sont multiples, l'un des plus beaux exemples étant l'hôtel Jules César, entièrement rénové et redécoré par Christian Lacroix en 2014.



# ARLES

## LA PRESSE EN PARLE

ELLE DÉCO Juillet/Août 2018

---

"Nouvelles galeries, boutiques, restaurants, les rencontres d'Arles devenues un rendez-vous incontournable, la fondation Luma qui bouillonne de projets artistiques... la ville camarguaise est en pleine effervescence."

LES ÉCHOS.FR 29 juin 2018

---

**"La cité provençale, portée par le succès des Rencontres photographiques, dont l'édition 2018 s'ouvre lundi, s'est muée en destination ultratendance."**

LE MONDE 9 juin 2018

---

**" PHOTO, ART CONTEMPORAIN, FONDATION DE PREMIER PLAN ONT OFFERT À CETTE CITÉ PROVENÇALE UN LUSTRE INTERNATIONAL. MAIS SANS LUI FAIRE PERDRE SON ÂME. "**

LES ÉCHOS.FR 29 juin 2018

---

« L'ancienne « petite Rome des Gaules », qui n'a pas été épargnée par la crise, a réussi une belle métamorphose en devenant le rendez-vous culturel de la France du XXI<sup>e</sup> siècle. »

L'EXPRESS 24 juin 2017

"Avec ses 10 hectares de friche industrielle reconvertis en institution culturelle, la Fondation Luma, située à Arles, est l'un des projets les plus ambitieux de la décennie."

FEMINA PROVENCE 5 mai 2018

---

« Après la Fondation DIA-Art de New York, l'abbaye de Westminster de Londres et le palais Pitti de Florence, (...) voilà qu'Arles est la nouvelle destination choisie par la maison Gucci. »

GOOD LIFE MAGAZINE 30 mars 2018

---

**« Le nouvel édifice culturel de Frank Gehry s'apprête à culminer dans le ciel de Arles pour étendre un peu plus le rayonnement artistique de la cité antique. »**

L'OFFICIEL 1<sup>er</sup> janvier 2017

---

"LA FONDATION LUMA (...) EST APPELÉE À ENRICHIR CONSIDÉRABLEMENT LE PAYSAGE ARLÉSIEN, ET LE REGARD QUE LE MONDE NE MANQUERA PAS DE PORTER SUR LA CITÉ MÉRIDIONALE."

ACTUALITÉS PAYS D'ARLES 25 mars 2018

---

" Tour Luma, fondation Lee-Ufan, défilé Gucci, sélection du New-York Times, décidément l'attractivité arlésienne ne faiblit pas ! "





HABITEZ  
UNE  
ŒUVRE  
D'ART  
...  
**ATELIER**  
UN LIEU  
SINGULIER  
OÙ SE MÊLENT  
CRÉATION  
ET ÉMOTION

Imaginez, dans cette cité provençale sans cesse en mouvement, qui vous transporte par la richesse de son patrimoine et sa fibre culturelle, vivre dans une véritable œuvre d'art.

Primosud et Mahé de la Bourdonnais ont l'honneur de vous présenter **Atelier**, une nouvelle résidence contemporaine conçue comme un projet artistique faisant écho aux valeurs culturelles de la ville, où pour la première fois art et architecture se rencontrent.

En plein cœur de la résidence, dans un îlot végétal, les habitants découvriront un parcours artistique, lieu d'exposition d'artistes de toutes disciplines (peinture, photo, sculpture...).

Une démarche mise en évidence par la conception même des logements, pensés comme des ateliers d'artistes.







## UNE ARCHITECTURE INSPIRÉE DES ATELIERS D'ARTISTES

Nous avons fait le pari de lancer la première opération de logements neufs innovants et de grand standing à Arles depuis plus de trente ans.

Notre volonté architecturale très contemporaine et écologiquement friendly est en cohérence avec l'esprit inventif et artistique de la ville.

L'architecture s'inspire des ateliers d'artistes avec d'incroyables hauteurs sous plafond allant jusqu'à 5 mètres, des toits terrasses privatifs offrant une vue panoramique sur la ville et les Alpilles, et des logements conçus pour laisser pénétrer la lumière si particulière d'Arles.

**Renaud Tarrazi**  
Map Architecture





## DES VUES IMPRENABLES SUR LA VILLE ET LES ALPILLES



A

u dernier étage, installé confortablement sur votre toit terrasse privatif, vous jouissez d'une vue imprenable sur les lumières scintillantes de la ville et profitez des douces soirées provençales.

Face à vous s'offre un panorama à 360° sur Arles et le parc naturel des Alpilles dans un nuancier de couleurs qui évolue au fil de la journée sans jamais cesser de vous émerveiller.





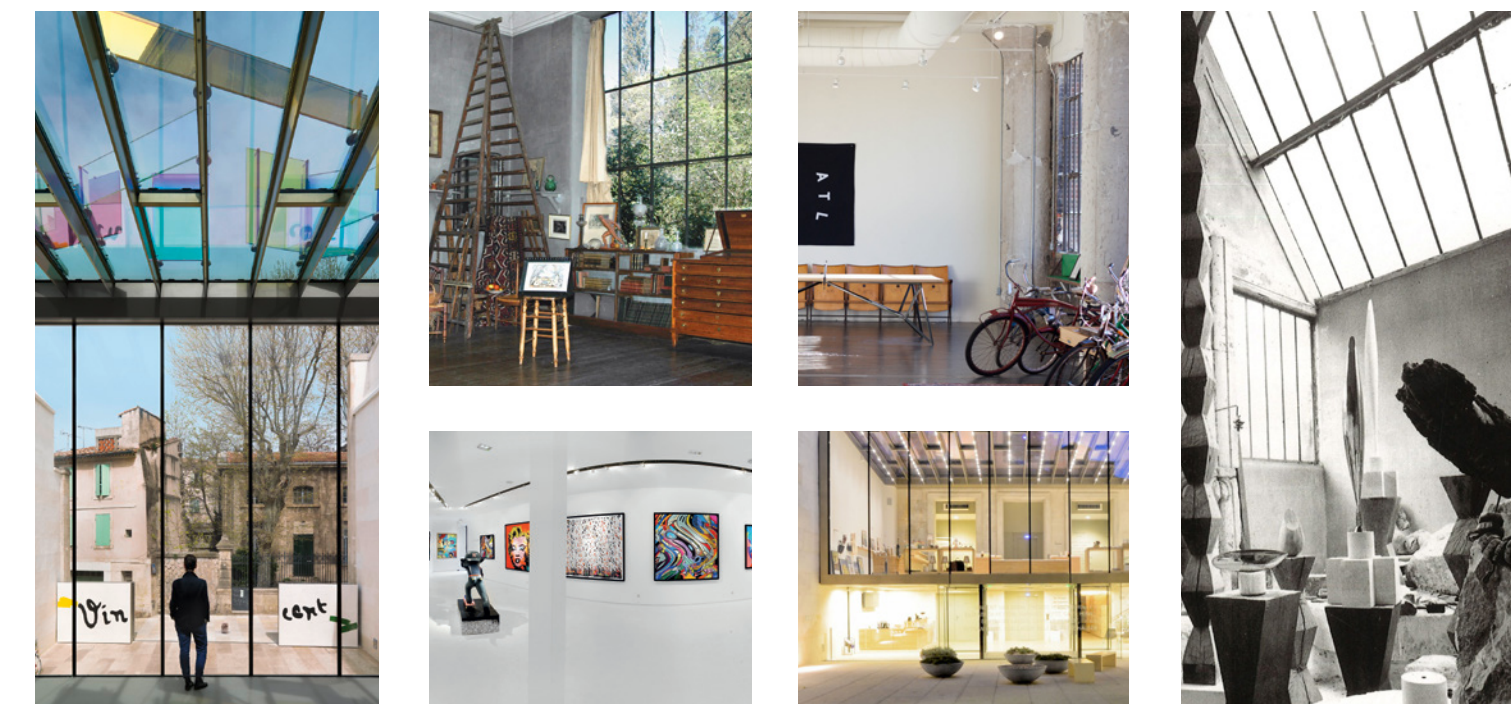
# ATELIER

Des appartements  
du 2 au 4 pièces,

certains pensés comme des  
ateliers d'artistes avec une  
hauteur sous plafond allant  
jusqu'à 5 mètres.

Les prestations intérieures  
offrent tout le confort mo-  
derne et la fonctionnalité  
pour une qualité de vie au  
quotidien.

La luminosité et les  
volumes optimisés de  
chaque pièce feront  
de votre intérieur un  
cocon agréable à vivre.



Ouvertures  
Lumière Volumes...  
Espace Hauteur

Une inspiration puisée dans les  
*caractéristiques des ateliers d'artistes*  
pour dessiner les contours de votre bien-être





## LA GARANTIE D'UN CADRE DE VIE DE QUALITÉ



**G**race à la réglementation thermique RT2012, plus besoin de choisir entre confort et économie d'énergie. Ce label exigeant vous garantit une économie d'énergie d'au moins 10% ainsi qu'un confort thermique et acoustique de chaque instant.







71 Route de Crau  
13200 Arles

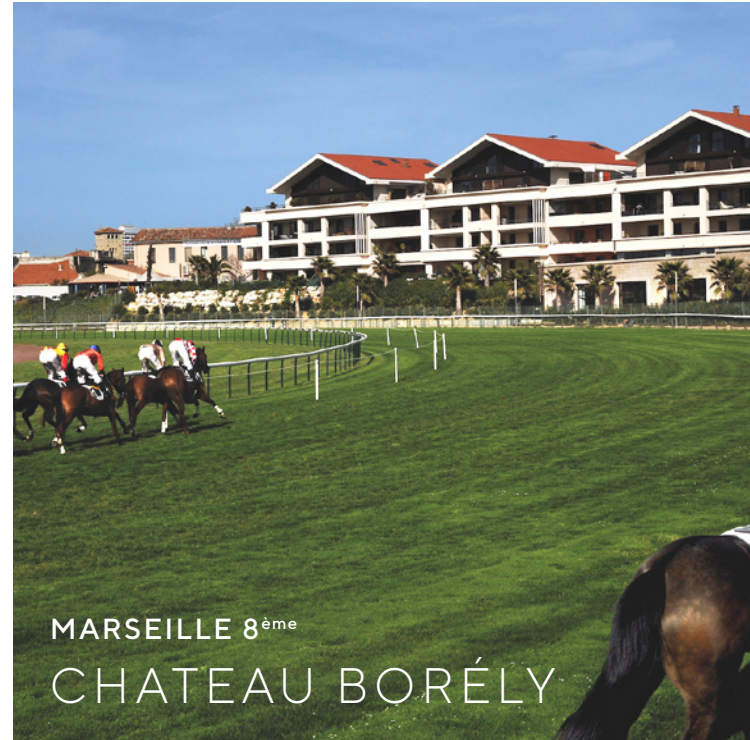
À proximité du centre historique de la ville, de ses rues piétonnes et de son célèbre marché, et à 300m du nouveau Centre Culturel Artistique Economique d'Arles.

TGV Paris-Arles : 4h  
Aéroport de Garons : 25 km  
Aéroport de Marseille-Provence : 65 km  
Aéroport d'Avignon : 35 km

Centre hospitalier  
Joseph Imbert : 2,3 km

Fondation Luma : 900 m





MARSEILLE 8<sup>ème</sup>  
CHATEAU BORÉLY



MARSEILLE 5<sup>ème</sup>  
L'ARCHANGE



AIX-EN-PROVENCE  
HÔTEL RENAISSANCE  
5\* MARRIOTT



Alfortville (94)

## MAHÉ DE LA BOURDONNAIS

Depuis 1975, MAHÉ DE LA BOURDONNAIS conjugue écriture architecturale de standing à Paris, Ile de France, Provence, dans des opérations de constructions neuves et réhabilitations lourdes.

L'approche de MAHÉ DE LA BOURDONNAIS reste toujours artistique et originale.

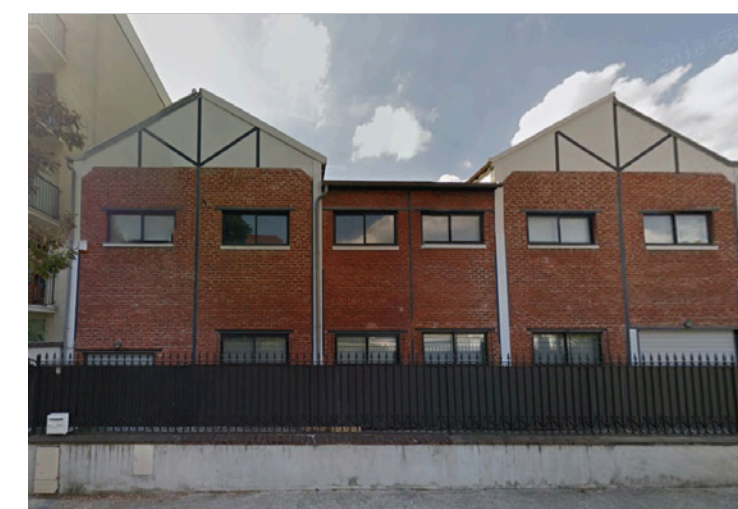


15 rue de l'Université,  
Paris 7



Acteur majeur du marché haut-de-gamme de l'immobilier, PRIMOSUD développe une expertise de l'habitat résidentiel en Provence-Alpes-Côte d'Azur depuis plus de 30 ans. La résidence Atelier à Arles a été conçue selon les critères exigeants de la haute qualité environnementale. Ses appartements sont conçus comme de luxueux espaces à vivre, respectueux de votre bien-être. La signature PRIMOSUD vous garantit un triple engagement :

- > La qualité du service
- > L'esthétique de la réalisation
- > La tenue des engagements



Le Perreux sur Marne (94)



Maisons-Alfort (94)





**ATELIER  
ARLES.**

**07 75 10 81 33**  
**atelier-arles.fr**

Un projet  
imaginé  
par



**MAHÉ DE LA  
BOURDONNAIS**

et  
commercialisé  
par

