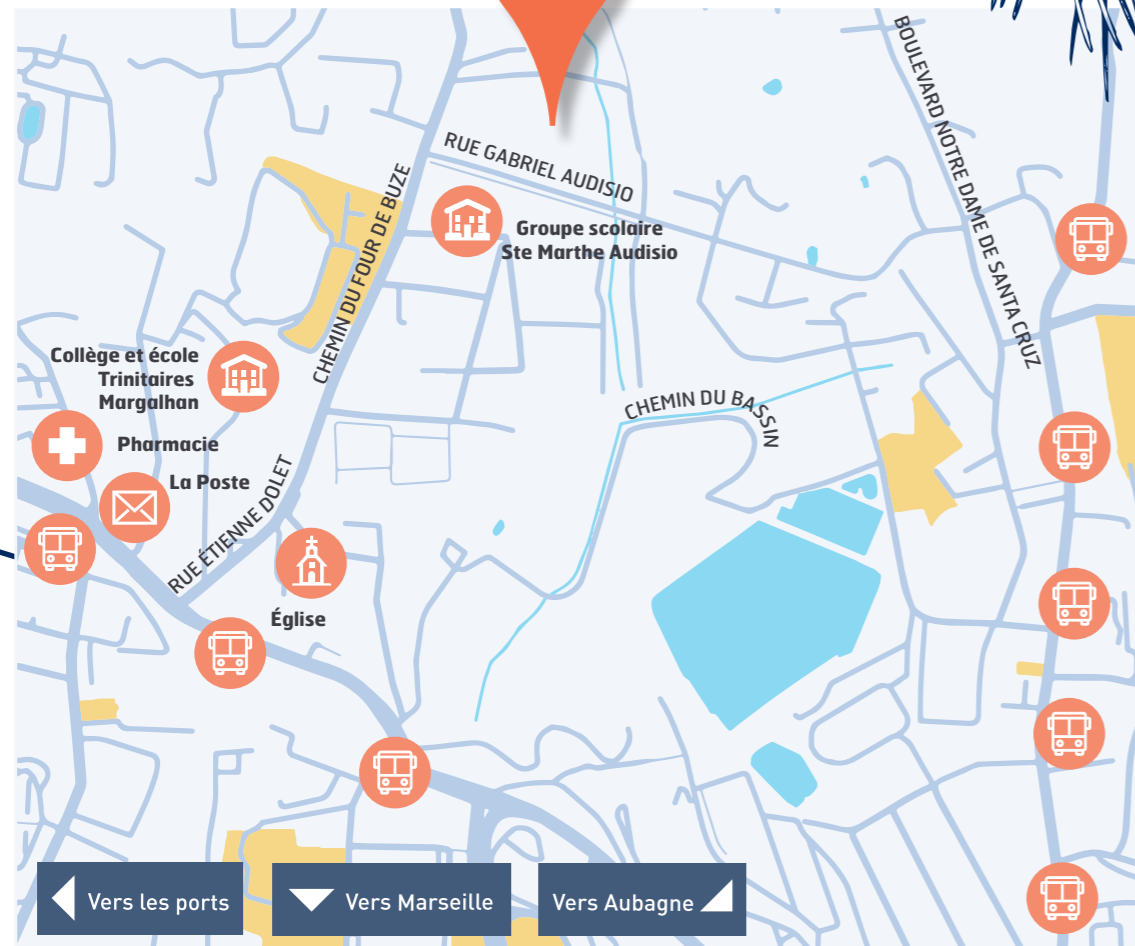


AMALIA

Marseille 14^{ème}



AMALIA

Rue Gabriel Audisio - 13014 Marseille

Marseille 14^{ème}



BUS

LIGNES 3, 27, 28, 31, 38 ET 530



150 M
2 MINUTES



GARE

SAINTE-MARTHE



2 KM
5 MINUTES



MÉTRO

LA ROSE



3 KM
10 MINUTES



AUTOROUTES

A7, A55, A50, L2



3.5 KM
10 MINUTES



AÉROPORT

MARSEILLE-PROVENCE
À MARIGNANE



25 KM
25 MINUTES

ESPACE DE VENTE

Rue Gabriel Audisio - Angle du chemin
du Four de Buze - 13014 Marseille
Du mardi au samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 18h30

(1) Le bénéfice du PTZ+ est réservé aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale, sous conditions. Plus de renseignements auprès de votre conseiller. (2) Sous réserve d'éligibilité, plus de renseignements auprès de votre conseiller. (3) Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Réduction d'impôt pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques, destiné à la location pendant 6 ans ou 9 ans à un loyer plafonné, et à des locataires sous plafonds de ressources. Les conditions sont définies à l'article 199 novovicies du code général des impôts tel que modifié par la loi de finances pour 2015. RCS Constructa Paris B065805822. Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles. Libre interprétation de l'artiste. Janvier 2019. Artkom

constructa.fr
0 805 234 600
Service et appel gratuits

CONSTRUCTA
Créateur de progrès urbain.



les hauts
de sainte
marthe

QUARTIER DURABLE

CONSTRUCTA
Créateur de progrès urbain.

Amalia, le parfait compromis pour vivre entre ville et campagne

Bienvenue dans les Hauts de Sainte-Marthe, un quartier durable et connecté, dans un environnement naturel exceptionnel à seulement 15 minutes du centre-ville de Marseille.

Vivre entouré de nature, tout en profitant des accès rapides aux réseaux de transport, aux grands équipements urbains et aux pôles d'activités environnants, tels sont les atouts de ce quartier en pleine évolution.



La promesse d'un rêve enfin réalisable, celui de devenir propriétaire.

Amalia,
tout à portée
d'envie



Amalia, une résidence conçue pour votre bien-être

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- 49 logements du studio aux 4 pièces répartis sur un bâtiment de 4 étages et une maison de ville en R+2
- Une architecture contemporaine signée PietriArchitectes
- Un large choix d'appartements traversants ou en double exposition
- Des appartements spacieux et lumineux
- Des salles de bains aménagées et modernes

UNE INVITATION À LA DÉTENTE

- Des terrasses généreuses, agrémentées d'un cellier extérieur
- Des vues dégagées, sans vis-à-vis, sur la verdure
- Un ensoleillement idéal

SÉCURITÉ & SÉRÉNITÉ

- Une résidence close et sécurisée
- Des parkings privatifs en sous-sol
- Un raccordement au réseau Fibre

Toutes les aides pour habiter ou investir

ENFIN PROPRIÉTAIRE DE VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE !



- Le prêt à taux 0 %⁽¹⁾**
- Finance jusqu'à 40 % de votre appartement neuf
 - Début du remboursement au bout de 5, 10 ou 15 ans



- Le Nouveau Chèque Premier Logement⁽²⁾**
- 2 000 à 4 000 € pour compléter votre apport
 - Un prêt à taux 0 % entre 10 000 et 20 000 €
 - Un prêt octroyé par les banques partenaires à taux encadré sans frais de dossier, sans pénalités de remboursement anticipé de votre prêt

INVESTISSEZ : PRÉPAREZ VOTRE AVENIR !



- La Loi Pinel⁽³⁾**
- Réduction d'impôt jusqu'à 21 % du prix du bien
 - La constitution d'un patrimoine immobilier pour préparer votre retraite

