





Aix,  
où tout est  
merveille

...

PIERRE CLARAC



LE PAVILLON VENDOME



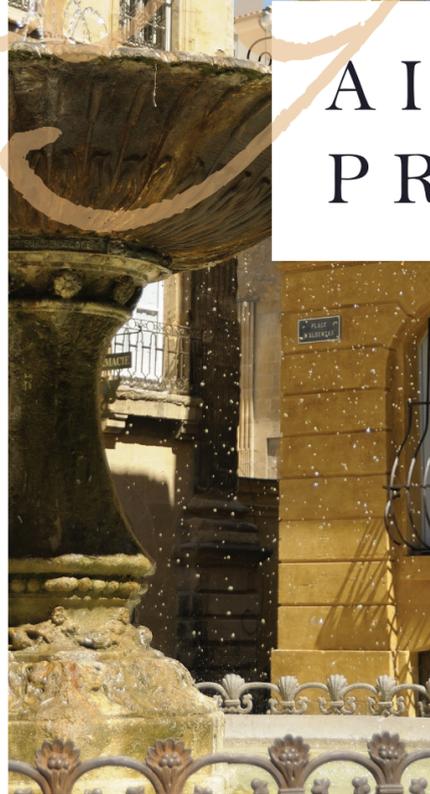
DÉTAIL DE LA ROTONDE



# AIX - EN - PROVENCE



PLACE DES PRÊCHEURS



PLACE ALBERTAS



LA SPÉCIALITÉ D'AIX : LE CALISSON

156 MONUMENTS  
HISTORIQUES CLASSÉS  
(17<sup>e</sup> VILLE FRANÇAISE)

PLUS DE  
150 HÔTELS  
PARTICULIERS

VILLES  
& PAYS  
D'ART &  
D'HISTOIRE  
LABEL  
VILLE D'ART  
ET D'HISTOIRE

*Une histoire  
marquée du sceau  
de l'excellence*

Elle fut fondée au II<sup>e</sup> siècle av. JC sur un terrain exceptionnel, entre mer et montagne. Une terre riche en sources thermales, qui vont faire la richesse de la ville et permettre son expansion économique et démographique.

La centaine de fontaines qu'on croise au hasard de chaque rue du centre ville sont le témoin de cette fondation.

Son dynamisme n'a eu de cesse de s'affirmer tout au long de son histoire.

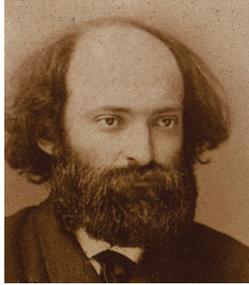
Au XII<sup>e</sup> siècle, lorsque les comtes de Provence en font leur résidence, Aix va connaître un développement sans précédent et devenir un centre de commerce et d'artisanat. Au XV<sup>e</sup> siècle, les séjours du Roi René engendrent de nombreuses modifications dans l'urbanisme. À cette époque, l'université d'Aix est fondée par Louis II d'Anjou. Du XVI<sup>e</sup> au XIX<sup>e</sup> siècle, la ville continue d'asseoir son rôle de pôle judiciaire, universitaire et culturel.

Sous Louis XIV, les bourgeois viennent s'installer dans le nouveau quartier Mazarin.

Au XIX<sup>e</sup>, la faculté se développe de manière importante et de nombreuses écoles sont ouvertes.

Depuis les années 1960, la ville a connu un important essor démographique.

Son nouvel axe de développement : devenir un pôle de référence en matière de nouvelles technologies.



PAUL CÉZANNE



ÉMILE ZOLA

Le pouvoir d'envoûtement d'Aix-en-Provence n'a eu de cesse d'être traduit par les plus grands peintres et écrivains qui y ont vécu, ou y sont passés. Ainsi, les plus illustres d'entre eux, Zola pour la littérature et Cézanne pour la peinture partageaient, en plus d'une solide amitié, une véritable passion pour leur ville.

Zola s'en servira de cadre, sans la nommer mais en s'y référant constamment, pour sa fresque des Rougon Macquart, tandis que Cézanne donnera, par ses représentations de la Sainte Victoire, présentes du musée de l'Ermitage au Moma en passant par le Musée d'Orsay, une renommée internationale à sa ville de naissance.

Une ville où, comme l'a écrit Joachim Gasquet, « *Dans la nuit où le crépuscule est tombé, la flânerie est délicieuse. Le faite des maisons passe du pourpre au rose, du rose à la perle et au cendre, les teintes s'éteignent, on voit le sommeil gagner les grandes façades encore frissonnantes des chauds baisers de la journée. Une fois encore, le jour se penche aux rampes des balcons. Le soir accueille la nuit à voix basse, et plus rien...le chant athénien des mille fontaines d'Aix s'immobilise sous les platanes et les marronniers.* ».

« Quand j'étais à Aix,  
il me semblait que je  
serais mieux autre part,  
maintenant que je suis  
ici, je regrette Aix...  
Quand on est né là-bas,  
c'est foutu, rien ne  
vous dit plus. »

PAUL CÉZANNE



LE QUARTIER MAZARIN

exce



LA PLACE DES CARDEURS



LA FONTAINE DES QUATRE DAUPHINS



PLACE DE L'HOTEL DE VILLE



PORTE DE L'HOTEL DE VILLE

THECAMP,  
campus international d'innovation numérique orienté vers la ville de demain



LA CONSTANCE,  
Pôle numérique de dimension internationale

8 DATACENTERS  
(1<sup>ère</sup> LOCALISATION EN  
FRANCE APRÈS PARIS)

DES ACCÉLÉRATEURS DE STARTUP  
DANS DES FILIÈRES D'EXCELLENCE  
E-COMMERCE, E-TOURISME | TRANSMEDIA  
DATA CENTERS, BIG DATA, CLOUD | MOBILITÉ,  
RFID, NFC | MICROÉLECTRONIQUE

... où  
l'excellence  
se conjugue  
au futur

Si tout au long de son histoire, elle a su s'affirmer comme pôle universitaire et culturel, elle s'est aujourd'hui tournée vers les nouvelles technologies et entend bien jouer un rôle important dans ce domaine.

**A**u carrefour des principaux pôles économiques métropolitains, le Pays d'Aix accueille un important vivier de start-ups et de jeunes entreprises à fort potentiel.

Dédiée à accompagner le déploiement de projets audacieux et visionnaires, la fondation thecamp témoigne depuis 2017 de cette exceptionnelle concentration d'idées et d'énergies pour bâtir un futur durable. Bientôt, le Pôle numérique et le futur quartier de La Constance participeront aussi au rayonnement et à l'attractivité d'Aix-en-Provence. De grandes enseignes, comme Voyage Privé, y ont déjà positionné leurs sièges.

*Une matinée  
comme une autre,  
dans la plus belle  
ville de Provence*

Passant derrière moi la rue d'Italie, où les spécialistes culinaires de tous pays rivalisent d'inspirations gourmandes, je m'engageais sur le Cours Mirabeau, la signature du centre ville aixois depuis le XVII<sup>e</sup> siècle.

Descendant cette majestueuse artère, j'hésitais. Devais-je tourner à ma gauche dans le quartier Mazarin, voir une exposition à l'hôtel de Caumont ou contempler les façades et les fontaines, témoins du prestige ancien de la ville ? Ou m'enfoncer dans les ruelles animées de boutiques du centre-ville sur ma droite, m'arrêter à une terrasse baignée de soleil, boire un café en compagnie des étudiants de tous horizons qui font battre le cœur d'Aix ou des « anciens » aixois, amoureux depuis toujours de cette ville hors normes ?



LE COURS MIRABEAU



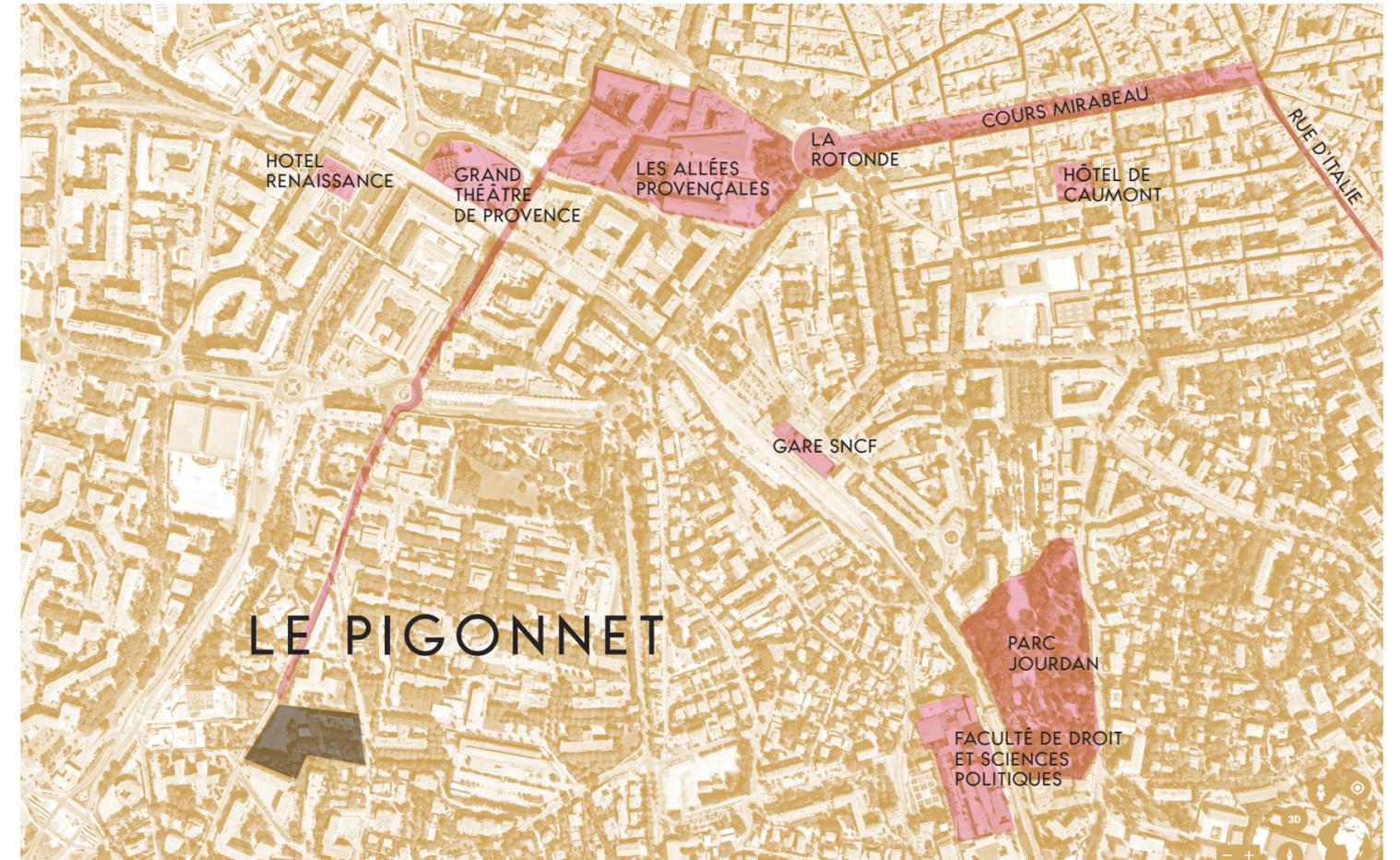
LA ROTONDE



LES ALLÉES PROVENÇALES

Enfin, finalement, je décidais d'aller tout droit, vers cette fameuse Rotonde dont de nouveaux détails apparaissent à mes yeux à chaque fois que je la croise. Dans la continuité, je traversais le nouveau quartier des Allées Provençales, en ébullition permanente, pour rejoindre tranquillement ma nouvelle résidence, au cœur du quartier du Pignonnet.

Arpenter Aix-en-Provence à pied, voilà une activité dont je ne pourrai jamais me lasser.



Vivre dans le quartier du Pignonnet, c'est pouvoir profiter de ma ville bien-aimée sans avoir à prendre ma voiture, tout en ayant la possibilité, une fois chez moi, de me ressourcer dans un environnement très végétalisé. C'est aussi, grâce à la proximité des axes autoroutiers, rester connecté aux zones d'activité du pays d'Aix et à la gare TGV de l'Arbois.

« Qui cherche la  
perfection atteint  
l'excellence. »



AIXCELLENCE

Un  
nouveau projet  
s'installe  
dans cette ville  
hors du commun



# Vivre dans un jardin luxuriant

A ixcellence s'inscrit dans une vision urbaine contemporaine où ville et nature s'associent harmonieusement. Tout en lignes sobres et élégantes, l'architecture de la résidence se pare d'éléments raffinés du bâti provençal avec ses **toits de tuiles et ses parements de pierre naturelle, dans la plus pure tradition aixoise**. Une conception intelligemment nuancée qui signe l'originalité d'une résidence de grand standing.

Un grand parc boisé s'étend sur la propriété et se prolonge au-delà, dessinant un écrin végétal généreux. Cet espace vert protégé participe à la qualité environnementale du site et constitue un écran protecteur et durable.

Riches de différentes espèces végétales, les jardins paysagers sont agrémentés de cyprès, tilleul, oliviers, micocoulier, bambous, pins, amandiers ou arbres de Judée. De nouvelles plantations - verger d'oliviers, massifs méditerranéens et plantes aromatiques - viennent enrichir encore la biodiversité des lieux pour vous offrir de splendides espaces extérieurs, agréables en toute saison.



LE JARDIN DES LAUVES, PAUL CÉZANNE, VERS 1906

*Bienvenue*



24

CONFORT  
ET RAFFINEMENT,  
L'EXCELLENCE  
SE VIT CHAQUE  
JOUR...

Avec de belles ouvertures orientées au sud, les appartements d'Aixcellence offrent une luminosité idéale. Vous apprécierez l'excellence des aménagements intérieurs, la haute qualité des équipements et des prestations.







es volumes ont été pensés pour vous offrir un confort maximal, un espace d'expression optimal pour envisager une décoration à votre image, un lieu que vous aurez plaisir à retrouver chaque jour.



## PROFITER D'UNE VIE EN EXTÉRIEUR

Terrasse, loggia ou jardin privatif, votre grand espace extérieur s'ouvre sur le cœur d'îlot et le parc boisé.

Vous vivrez ici de délicieux instants de convivialité, autour d'un petit-déjeuner gourmand, d'un dîner en amoureux ou d'une soirée entre amis. Vous admirerez depuis votre terrasse\* la majestueuse Sainte Victoire, chère à Paul Cézanne, qui continue de faire la renommée internationale d'Aix-en-Provence.

Des services  
dignes de  
l'hôtellerie  
cinq étoiles

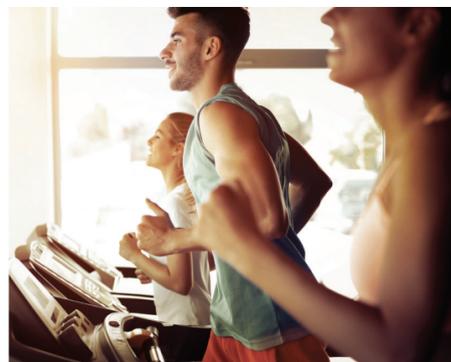




## UNE CONCIERGERIE À VOTRE SERVICE

Un service de qualité, une attention au quotidien,  
un accueil personnalisé...

La réception de la résidence réalise différentes **prestations de conciergerie**. Une assistance de luxe, digne d'un hôtel 5 étoiles, pour déléguer les tâches du quotidien, assurer votre sécurité et embellir votre vie.



## SPORT ET BIEN-ÊTRE

Parce que sport, détente et bien-être sont intimement liés...

Aixcellence dispose d'une salle de sports équipée d'appareils conformes aux dernières technologies.

Ce service exceptionnel, premier du genre dans une résidence aixoise, est dédié à l'usage exclusif des résidents.

Pour les beaux jours, nombreux dans cette ville ensoleillée, une belle piscine vous attend au cœur du jardin.



## VIVRE LA VILLE AUTREMENT

Les nouveaux aménagements des abords des avenues adjacentes vous invitent à adopter les modes de déplacements doux et à vivre la ville autrement.

**Marcher, courir, pédaler...**

Empruntez les cheminements piétonniers créés entre la résidence, les jardins et le parc urbain, et profitez des bornes de chargement pour les vélos électriques mis spécialement à votre disposition.



## TRANSPORTS & ACCESSIBILITÉ

### EN KILOMÈTRES

- Accès autoroute A8 **8 km**
- Gare d'Aix **1,2 km**
- Gare Aix TGV **14 km**
- Aéroport Marseille-Provence **24 km**
- Pôle d'activités des Milles **5 km**
- Pôle d'activités Aix La Duranne **9 km**
- Vitrolles **22 km**
- Pertuis **28 km**

### EN MÈTRES

- Gare routière **450 m**
- Arrêt Bus Aix/Sous-préfecture **700 m**
- Accès autoroute A51 **850 m**

### EN MINUTES

- Marseille par l'A51 et l'A7 **30 min**
- Salon de Provence par l'A7 **28 min**
- Aubagne par l'A8 et A52 **30 min**



## LE CONFORT SELON PRIMOSUD

Acteur majeur du marché haut-de-gamme de l'immobilier, PRIMOSUD développe une expertise de l'habitat résidentiel en Provence-Alpes-Côte d'Azur depuis plus de 30 ans. La résidence Aixcellence à Aix-en-Provence a été conçue selon les critères exigeants de la haute qualité environnementale. Ses appartements sont conçus comme de luxueux espaces à vivre, respectueux de votre bien-être. La signature PRIMO SUD vous garantit un triple engagement :

- La qualité du service
- L'esthétique de la réalisation
- La tenue des engagements



MARSEILLE 5<sup>ème</sup>

### L'ARCHANGE

Architectes :  
Claude Nadjari  
et Rémy Saada



MARSEILLE 8<sup>ème</sup>

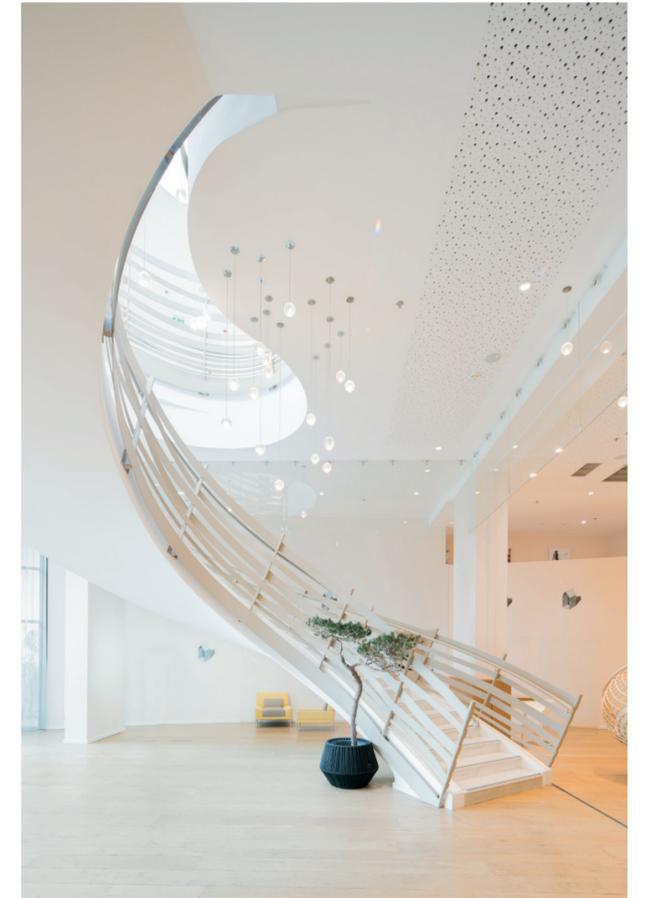
### CHATEAU BORÉLY

Architecte :  
Didier Rogeon

AIX-EN-PROVENCE

### HÔTEL RENAISSANCE 5\* MARRIOTT

Architectes :  
Claude Nadjari  
et Rémy Saada



07 76 34 22 59  
aixcellence-primosud.fr



